

17/04/2025

Dossier 25-00-7331/001 (NG)  
Naam persoon Laureyns, Ivan  
Identificatie persoon 78071802951

**Detail van het geselecteerde artikel**

Kadastrale afdeling 12422 SINT-KATELIJNE-WAVER 2 AFD

**Identificatie en eventuele rechten van de eigenaar(s)**

Naam	Straat	Gemeente	Rechten	Andere
Laureyns - Ivan	Clemenceaustraat, 92	2860 Sint-Katelijne-Waver	VE 1/1	

**Betrokken goederen : Totale opp 219.0 - Toestand op : 17/04/2025**

Ligging	Pol/Wa	Sectie	Nummer van het perceel	Aard	Opp. in ca	Inhoud in m3	Jaar van beëindiging van de opbouw	Code	Kadastraal inkomen
1 - Clemenceaustraat		D	0883BP0000	BOUWGROND	52.0	---	---	1F	0
2 - Clemenceaustraat		D	0883CP0000	BOUWGROND	52.0	---	---	1F	0
3 - Clemenceaustraat 92		D	0883DP0000	HUIS	115.0	---	van 1900 tot 1918	2F	426

**Bijlagen**

**1 - Kadastrale afdeling : 12422 - SINT-KATELIJNE-WAVER 2 AFD - Sectienummer : D - Nummer van het perceel : 0883BP0000**

**Perceel Informatie**

Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 12035 - SINT-KATELIJNE-WAVER

Code en beschrijving validatie van de oppervlakte : T - Titel

Volgorde van de onderdelen van het perceel : 01

ID PUR toestand : 206284842

**Kadastrale Informatie**

Code en beschrijving motivering betekening 1 : 17 - Herschatting, aanzienlijke wijziging, verandering exploitatie ongebouwd goed

Datum eerste ingebruikname goed : 2022-07-14

**Eigendomstoestand Informatie**

Vorige artikel inschrijving : NA

Artikel registratie : NA

Begin versie timestamp eigendomstoestand : 2022-08-04

Fiscale begindatum van de eigendomstoestand : 2022-07-14

Fiscale beginjaar van de eigendomstoestand : 2022

Juridische begindatum van de eigendomstoestand : 2022-07-14

ID van de eigendomstoestand : 215879071

**Perceelstoestand Informatie**

Begindatum perceelstoestand : 2022-07-14

Beginjaar perceelstoestand : 2022

ID perceelstoestand : 207317988

Begin versie timestamp perceelstoestand : 2022-08-04

**Bodeminformatie**

Code en beschrijving PUR aard : 78 - BOUWGROND

Code en beschrijving PUR type : 2 - Terrein

Ligging ongebouwd : Clemenceaustraat

Deze kopij van kadastrale inlichtingen is toegelaten door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, dewelke deze aanlevert op basis van gegevensbanken die gekend zijn en dewelke in haar documentatie vervat zijn.

www.e-notariaat.be

**2 - Kadastrale afdeling : 12422 - SINT-KATELIJNE-WAVER 2 AFD - Sectienummer : D - Nummer van het perceel : 0883CP0000****Perceel Informatie**

Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 12035 - SINT-KATELIJNE-WAVER

Code en beschrijving validatie van de oppervlakte : T - Titel

Volgorde van de onderdelen van het perceel : 01

ID PUR toestand : 206284841

**Cadastrale Informatie**

Code en beschrijving motivering betekening 1 : 17 - Herschatting, aanzienlijke wijziging, verandering exploitatie ongebouwd goed

Datum eerste ingebruikname goed : 2022-07-14

**Eigendomstoestand Informatie**

Vorige artikel inschrijving : NA

Artikel registratie : NA

Begin versie timestamp eigendomstoestand : 2022-08-04

Fiscale begindatum van de eigendomstoestand : 2022-07-14

Fiscale beginjaar van de eigendomstoestand : 2022

Juridische begindatum van de eigendomstoestand : 2022-07-14

ID van de eigendomstoestand : 215879070

**Perceelstoestand Informatie**

Begindatum perceelstoestand : 2022-07-14

Beginjaar perceelstoestand : 2022

ID perceelstoestand : 207317987

Begin versie timestamp perceelstoestand : 2022-08-04

**Bodeminformatie**

Code en beschrijving PUR aard : 78 - BOUWGROND

Code en beschrijving PUR type : 2 - Terrein

Ligging ongebouwd : Clemenceaustra

**3 - Kadastrale afdeling : 12422 - SINT-KATELIJNE-WAVER 2 AFD - Sectienummer : D - Nummer van het perceel : 0883DP0000****Perceel Informatie**

Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 12035 - SINT-KATELIJNE-WAVER

Code en beschrijving validatie van de oppervlakte : T - Titel

Volgorde van de onderdelen van het perceel : 01

ID PUR toestand : 206284844

**Cadastrale Informatie**

Datum eerste ingebruikname goed : 2022-07-14

**Bouw Informatie**

Aantal kelders : 1

Aantal badkamers : 1

Bebouwde oppervlakte : 65

Centrale verwarming : Ja

Code en beschrijving indicie van het gebouw : 40 - Huis zonder bewoonbare kelder

Code en beschrijving kwaliteit van het gebouw : N - Normaal

Code en beschrijving bouwtype (aantal gevels) : A - Gesloten bebouwing

Code en beschrijving kadastrale aard van de PUR : 200 - HUIS

Aantal verdiepingen bovengrond : 2

Aantal verdiepingen ondergrond : 1

Vloeroppervlakte : 166

Verdieping tot (privatief deel op meerdere verdiepingen) : 2

Aantal wooneenheden : 1

Aantal woonplaatsen : 5

PUR nummer : AI04.ZA84.XG

Nuttige oppervlakte : 96

Bouwjaar van (vóór 1931, alleen een interval is gekend) : 4

Bouwjaar tot (vóór 1931, alleen een interval is gekend) : 4

**Adres Informatie**

Postcode : 2860

Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 12035 - SINT-KATELIJNE-WAVER

Huisnummer voor te sorteren : 92

Begindatum adrestoestand : 2022-07-14

**Eigendomstoestand Informatie**

Vorige artikel inschrijving : NA

Artikel registratie : NA

Begin versie timestamp eigendomstoestand : 2022-08-04

Fiscale begindatum van de eigendomstoestand : 2022-07-14

Fiscale beginjaar van de eigendomstoestand : 2022

Juridische begindatum van de eigendomstoestand : 2022-07-14

ID van de eigendomstoestand : 215879072

**Perceelstoestand Informatie**

Begindatum perceelstoestand : 2022-07-14

Beginjaar perceelstoestand : 2022

ID perceelstoestand : 207317989

Begin versie timestamp perceelstoestand : 2022-08-04

**Bodem informatie**

Code en beschrijving PUR aard : 70 - GROND

Code en beschrijving PUR type : 2 - Terrein